

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный
застройщик Мидгард Рус»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

625016, Тюменская область,

полное наименование организации – для

г. Тюмень, ул. Николая Зелинского,

юридических лиц), его почтовый индекс

д.23, корп. 1/4

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2019 г.

№ 72-304-317-2018

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

расположенный на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1316002:272» Корректировка

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Линейная, дом 23; улица Линейная, дом 23, помещение с 1 по 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 27.04.2018 № 1201-AP,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1316002:272

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Федюнинского

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-317-2018, дата выдачи 27.04.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	43459,2	43459,2
в том числе надземной части	куб. м	41793,6	41793,6
Общая площадь	кв. м	13310,4	11742,8
Площадь нежилых помещений кладовых	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	437,5	442,3
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7701,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144 / 8501,2	144 / 7701,4
1-комнатные	шт./кв. м	90 / -	90 / 3992,0
2-комнатные	шт./кв. м	36 / -	36 / 2286,7
3-комнатные	шт./кв. м	18 / -	18 / 1422,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8501,2	8572,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружная сеть освещения			
Протяженность	м	530	530
Марка кабеля		АВБбшв-4х16	АВБбшв-4х16
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Количество опор	шт.	35	35
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Наружная сеть водопровода			
Протяженность	м	25	25
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=160x14,6 мм	2d=160x14,6 мм

Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	1	1
Наружная сеть канализации			
Протяженность	м	137	137
Условный диаметр трубопровода	мм	d=225x13,4 мм, 2d=160 мм	d=225x13,4 мм, 2d=160 мм
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество канализационных колодцев	шт.	4	4
Количество футляров (п/э 450 мм)	шт.	1	1
Ливневая канализация			
Протяженность	м	25	25
Условный диаметр трубопровода	мм	d=125x7,4 мм	d=125x7,4 мм
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество дождеприемных колодцев	шт.	1	1
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Комбинирован ный свайно-плитный	Комбинирован ный свайно-плитный
Материалы стен		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Первый слой – гидроизоляцион ный материал по цементной стяжке, второй – утеплитель из экструдирован ного пенополистирола,	Первый слой – гидроизоляцион ный материал по цементной стяжке, второй – утеплитель из экструдирован ного пенополистирола,

		по слою пароизоляции по плите перекрытия	по слою пароизоляции по плите перекрытия
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль	ПВХ-профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 03.12.2019, от 07.12.2019, подготовленных кадастровым инженером Малджановой Натальей Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 04.09.2015 № 72-15-825, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за №27408.

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)



“ 30 ” декабря 20 19 г.

М.П.